

ZÁPIS č. 02/2012

Konaného dne : 31.01.2012 od 16,00 do 19,15 hodin
Přítomni : MUDr.V.Gebouský, Ing. arch. P. Malina, Ing. K. Chalupová,
Ing. P. Kubant, Ing.R.Pekárek, CSc., JUDr.E.Swider,
MUDr. A. Nechvátal, Ing. arch. E. Smutná
Ing. arch. P. Bílek, Doc. ing. arch J. Mužík, CSc.,
JUDr. I. Hrůza,
Ing.arch. B. Beránek, Ing.P.Malotin, Ing. J. Jelínková

PROGRAM :

1. Kontrola zápisu č.11. ze dne 29.11. 2011 a č. 12 ze dne 13.12.2011 a č 01 ze dne 16.1.2012 a schválení programu
2. Územní záměry
 - A) *Opětovné projednání záměru po úpravě či doplnění*
 - 2.1. k.ú. Dejvice - Novostavba BD na parc. č. 765/ 3 a nástavba BD U Dělnického cvičiště 1991/4 - *opětovné jednání KÚR ze dne 26.4.2011, 28.6.2011 a 26.10.2011*
 - 2.2. k.ú. Dejvice - Novostavba RD na pozemku č.parc. 792, při ulici Kanadská – *opětovné jednání KÚR ze dne 29.11.2011*
 - 2.3. k.ú. Dejvice - Polyfunkční budova - Vítězné náměstí – Praha 6
Dokumentace pro úpravu míry využití území a umístění výjimečně přípustné stavby
 - B) *Nově projednávané záměry*
 - 2.4. k.ú. Dejvice - Půdní vestavba a nástavba - Flemingovo náměstí 1418/4
 - 2.5. k.ú. Dejvice - Regenerace bytových domů Bánskobystrická
3. Baterie – studie regulačních zásad , k.ú. Břevnov - *pokračování jednání ze dne 13.12.2011*
4. Různé
 - 4.1. Informace – *na žádost MUDr. Nechvátala ze dne 2.1.2012*
 - 4.1.1. *ÚPn HMP*
 - 4.1.2. *Villa Charles*
 - 4.1.3. *Zengrova vila*
 - 4.1.4. *Zástavba při ulici M. Horákové*

1. KONTROLA ZÁPISU č. 12 ZE DNE 13.12.2011 A č. 01 ZE DNE 16.1.2012 A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

K zápisu č.12/2011 nevznesli přítomní členové žádné věcné připomínky. JUDr. Hrůza požádal aby v rámci této kontroly bylo písemně konstatováno, že rezidence Rooseveltova II v k.ú. Bu-beneč není nemovitou kulturní památkou ve smyslu operativního seznamu nemovitých kulturních památek hl.m. Prahy. MUDr. Nechvátal vznesl připomínky ohledně odsouhlasené varianty k rozpracování záměru celkové rehabilitace areálu Hendlova dvora jako celku.

K zápisu č.01/2012 nevznesli přítomní členové žádné připomínky.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl doplněn o bod 2.3.k.ú. Dejvice - Polyfunkční budova - Vítězné náměstí – Praha 6 a přítomnými členy schválen.

2. ÚZEMNÍ ZÁMĚRY

2.1. k.ú. Dejvice - Novostavba BD na parc. č. 765/ 3 a nástavba BD U Dělnického cvičiště 1991/4

Předmětem projektové dokumentace je **jednopatrová ustupující nástavba stávajícího panelového domu**, max. výška atiky ustupujícího patra je 323,300mm BpV a **novostavba nárožního bytového domu na pozemku č. parc. 765/3 k.ú. Břevnov**. Novostavba má 1PP a 6NP z toho poslední podlaží je ustupující. V 1.PP a 1.NP jsou umístěny garážová stání pro 12 bytových jednotek a 3 stání na pozemku.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném stabilizovaném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití.

KÚR se seznámila s doplněnou dokumentací (doložení vztahu s realizovaným objektem domova důchodců, řezy prokazující odstupy dle OTPP a řešení parteru nově navrženého domu ve vztahu k ulici) a po diskuzi komise sděluje:

KÚR po seznámení s předloženou dokumentací k uvažovanému záměru přijala tento závěr:

KÚR souhlasí se zástavbou dle upraveného předloženého projektu (12/2011) za těchto podmínek:

- a) požadujeme i nadále upravit parter nově navrženého objektu tak, aby jeho řešení odpovídalo obytné ulici
- b) požadujeme zmenšit velikost vjezdových vrat ke garážovým stáním.

Hlasování pro závěr: +9. : -2(Judr. Hruža, MUDr.Nechvátal) :z0

2.2. k.ú. Dejvice - Novostavba RD na pozemku č.parc. 792, při ulici Kanadská

Na pozemku č.parc. 791 (zastavěná plocha a nádvoří č.ev.216) o rozloze 200 m², je umístěn objekt rodinného domu č.p./č.ev. 1948/17 o třech bytových jednotkách, s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažím a jedním ustupujícím podlažím v duchu funkcionalistického tvarosloví. S rodinným domem souvisí lichoběžníkový pozemek č.parc. 792 (zahrada) o rozloze 1125 m².

Rohový rodinný dům ukončuje souvislou vilovou a nízkopodlažní činžovní zástavbu v ulici České Družiny a Glinkově vyúsťující do ulice Kanadské. Směrem východním je zástavba rozvolněna parkovou plochou.

Záměrem investora je přeparcelace stávajícího pozemku parc. č. 792, k.ú. Dejvice na dva pozemky tak a realizace nového bytového objektu s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažím a jedním ustupujícím podlažím, kdy výška římsy (atiky) bude maximálně +261,20 m.n.n.B.p.v.

KÚR se seznámila s doplněnou dokumentací na základě požadavku KÚR ze dne 19.11.2011 a po diskuzi komise sděluje :

KÚR po seznámení s předloženou dokumentací k uvažovanému záměru přijala tento závěr:

KÚR souhlasí s přeparcelací stávajícího pozemku parc. č. 792, k.ú. Dejvice na dva pozemky za účelem realizace druhého nového rodinného domu dle upravené dokumentace 01/2012.

Hlasování pro závěr: pro 9 proti 1 zdržel se 0

2.3. k.ú. Dejvice - Polyfunkční budova - Vítězné náměstí – Praha 6

Dokumentace pro úpravu míry využití území a umístění výjimečně přípustné stavby na dostavbu SV kvadrantu Vítězného náměstí (pozemky č. parc. 1104/1, 1104/2, 1104/3) polyfunkční budovou. Úpravu kódu míry využití je nutné provést tak, aby odpovídala regulačním zásadám vydaným Útvarem rozvoje města pro lokalitu A Vítězného náměstí v dubnu 1995 a aktualizovaných v listopadu 1999. Jedná se o úpravu max. možné kapacity HPP, úpravu zeleně a úpravu zastavěné plochy.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím /SMJ/ (smíšené městského jádra) - území se stanovaným kódem míry využití území I. Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Na základě závěru KÚR rozvoje k předmětnému projektu byl projekt předkládaný na dnešním jednání upraven následovně:

- a) Umístění předepsané funkce VV – umístění veřejné galerie výtvarných umění v 8.NP. Tato galerie bude přístupná samostatným vchodem v 1.NP a samostatným výtahem.
- b) Úprava poměru funkcí využití, kdy jedna z funkcí přesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí pro záměr zástavby SV kvadrantu VN dle předložené dokumentace a to v poměru 75% administrativních ploch a 25 % obchodních ploch a ploch pro veřejnou vybavenost. V 1. NP a 8. NP bude umístěno využití pro občanské a veřejné vybavení. V 2.NP – 7. NP bude umístěna funkce administrativy s tím, že zároveň ve 2. NP bude umístěno zařízení au-pair pro zaměstnance.
- c) Doplnění souladu navrhované stavby se zásadami regulace Vítězného náměstí pro lokalitu A vydanými Útvarem rozvoje hl.m. Prahy v roce 1999.
- d) Vypuštěním umístění supermarketu v objektu (oproti soutěžnímu návrhu) z důvodu snížení emisní zátěže a hluku.

Hlasování pro předložený upravený záměr:: pro 7 : proti 3 (Judr. Hruža, MUDr.Nechvátal, Ing.arch. Mužík) : zdržel se 1
nost.

Závěr:

KÚR souhlasí s požadovanou úpravou míry využití předmětného území a s umístěním výjimečně přípustné stavby, kdy jedna z funkcí přesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí pro záměr zástavby SV kvadrantu VN dle předložené dokumentace a to v poměru 75% administrativních ploch a 25 % obchodních ploch a ploch pro veřejnou vybavenost.

2.4. k.ú. Dejvice - Půdní vestavba a nástavba - Flemingovo náměstí 1418/4

Záměrem investora je půdní vestavba a nástavba domu č.p. 1418/4 na Flemingově náměstí v Praze 6 – Dejvicích. Projekt navazuje na již schválenou dokumentaci se SP. Odchyly spočívají v navýšení podlažní plochy a rozšíření části nástavby při navýšení stávající výšky hřebene.

KÚR po seznámení s předloženou dokumentací k uvažovanému záměru přijala tento závěr:

KÚR s ohledem na snahu osově akcentace středové části bloku, souhlasí s navrženou nástavbou předmětného obytného domu, který se nachází uprostřed řady tří domů o 1 podlaží nad hlavní římsu, vyjma krajních travé za podmínky, že nástavba bude řešena ve variantě se šikmou střechou s polovalbami, ve stejném sklonu jako původní střecha, respektive střechy sousedních bytových objektů. Nad střešní rovinu nepřipouštíme žádné střešní nástavby a vikýře.

Hlasování pro závěr: +9. : -0: z2

2.5. k.ú. Dejvice - Regenerace bytových domů Bánskobystrická

Přítomným členům komise byl předložen záměr společenství vlastníků č.p. 2080 – 2085 ohledně regenerace bytových domů.

KÚR posoudila předložené varianty s tím, že doporučuje zachovat původní záměr zástavby - vertikální a horizontální členění objektu s ohledem na vzhled fasády včetně zachování a obnovy uměleckých plastik při vstupech do objektů.

Hlasování pro závěr: +11. : -0: z0

3. BATERIE – STUDIE REGULAČNÍCH ZÁSAD, K.Ú. BŘEVNOV

Na dnešním jednání komise pokračovala v posouzení studie regulačních zásad oblasti BATERIE, Praha 6 – Břevnov mezi ulicemi Na Bateriích, U Vojenské nemocnice, U Čtvrté baterie a Na Dělostřelnách. Studie řeší území ve vztahu k případnému možnému využití volných ploch a jejich zastavění.

Po seznámení se předmětnou studií, seznámení se stávajícím stavem v území a obsáhlé diskuzi přijala komise tyto závěry:

- a) KÚR nesouhlasí se zahušťováním stávající zástavby v předložené lokalitě s tím, že studie by měla nadále sloužit pro majetkoprávní řešení v území. KÚR doporučuje komisi pro majetkovou politiku, aby s ohledem na zpracování této studie doporučila kroky vedoucí k „vyčištění“ území od případných černých staveb, k zachování příčných průchodů územím a spojení souvisejících pozemků s bytovými domy.
- b) KÚR doporučuje, aby studie byla dopracována o návrh parcelace, která by měla být řešena pro celé území najednou, nikoliv postupným vyčleňováním jednotlivých pozemků. Tento dopracovaný návrh bude sloužit jako podklad pro majetkoprávní řešení v území.

Hlasování pro závěr: +10. : -1: z0

4. RŮZNÉ

4.1. Informace – na žádost MUDr. Nechvátala ze dne 2.1.2012 byli přítomní členové ústně informováni o stávajícím stavu v těchto lokalitách.

4.1.1. ÚPn HMP

4.1.2. Villa Charles

4.1.3. Zengrova vila

4.1.4. Zástavba při ulici M. Horákové

**Příští řádné jednání KÚR se uskuteční
v úterý 28. února 2012 v 16,30 hodin**

v zasedací místnosti OÚR - 3.patro, ÚMČ P6, Čs. Armády 23.

Sestavila: Ing. Jana Jelínková, OÚR
Ověřil: MUDr. Věroslav Gebouský