

## **Zápis z jednání komise majetkové politiky Rady městské části Praha 6 konaného dne 17. 5. 2012 v 15.30 hod.**

**Přítomni:** Bc. Petr Ayeboua (od bodu 1), Ing. Jana Blažíčková (do bodu 12), Ing. Milena Hanušová, Ing. Stanislav Hejduk, Ing. Petr Hrdina, MUDr. Ivan Juliš, Ing. Marie Kousalíková, Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D., Ing. Václav Pátek, Ing. René Pekárek (od bodu 1), CSc, JUDr. Štěpán Stupčuk (do bodu 8), Ing. Jaromír Vaculík

**Dále přizváni:** Ing. Martin Pawinger, Ing. Gabriela Lacinová

**Omluven:** -

**Nepřítomen:** JUDr. Petr Novák

**Zapsala:** Ing. Kateřina Leopoldová

**Jednání řídila:** Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

**Program jednání:** doplněn o bod - pronájem části pozemku parc.č. 473/347 k.ú. Veleslavín, dále dle pozvánky

**hlasování: 9 : 0 : 1** (Ing. Kousalíková)

**Zápisy z minulých jednání:** - 29.3. a 10.4. 2012 bez výhrad

**hlasování: 10 : 0 : 0**

### **1. Návrh na další nakládání s nebytovou jednotkou č. 707/302 k.ú. Dejvice**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., která uvedla danou kauzu. V diskusi se dotázal Ing. Hrdina, kolikrát byla BJ nabízena, Ing. Vaculík zda bylo VŘ omezeno, nebo zda se VŘ mohli účastnit všichni zájemci, Ing. Pawinger sdělil, že VŘ bylo vyhlášeno na podzim 2011, dvakrát vždy na 30 dnů s předností pro veřejně prospěšné organizace. Většina členů doporučila vypsát ještě jednou VŘ na pronájem, než bude realizován prodej formou VŘ, Bc. Ayeboua doporučil spojit se s pí. Fuchsovou, která eviduje žádosti veřejně prospěšných org. o pronájem nebytových prostor

**Závěr:** KMP doporučuje vyhlásit ještě jednou VŘ na pronájem NJ č. 707/302 k.ú. Dejvice a upřednostnit zájemce z řad veřejně prospěšných organizací

**hlasování: 8 : 3 : 1** (proti: Ing. Blažíčková, Ing. Pátek, Bc. Ayeboua, zdržel se: JUDr. Stupčuk)

### **2. Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 445/4 v k.ú. Břevnov**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Ing. Kousalíková doporučila sloučit diskusi k bodům 2,3.

**Závěr:** KMP doporučuje pronajmout pozemek parc.č. 445/4 k.ú. Břevnov vlastníkovu garáže za nájemné 4 959,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**hlasování: 12 : 0 : 0**

### **3. Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 445/6 v k.ú. Břevnov**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse

**Závěr:** KMP doporučuje pronajmout pozemek parc.č. 445/6 k.ú. Břevnov vlastníkovu garáže za nájemné 4 959,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**hlasování: 12 : 0 : 0**

### **4. Pronájem pozemků pod garážemi v lokalitě Paťanka v k.ú. Dejvice**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse

**Závěr:** KMP doporučuje pronajmout pozemky parc.č. 2907/3, parc.č. 2907/7, parc.č. 2907/9, parc.č. 2907/15 – 2907/23 k.ú. Dejvice vlastníkovu garáží za nájemné 115,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**hlasování: 12 : 0 : 0**

5. **Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 1704/2 v k.ú. Dejvice**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse

**Závěr:** KMP doporučuje pronajmout pozemek parc.č. 1704/2 k.ú. Dejvice vlastníkům garáže za nájemné 13 375,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**hlasování: 12 : 0 : 0**

6. **Pronájem id. 1/2 pozemku pod garáží parc.č. 2996/2 v k.ú. Dejvice**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse

**Závěr:** KMP doporučuje pronajmout id. 1/2 pozemku parc.č. 2996/2 k.ú. Dejvice vlastníkovu garáže za nájemné 4 815,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**hlasování: 12: 0 : 0**

7. **Pronájem PNS č. 8 na části pozemku parc.č. 2241/1 v k.ú. Střešovice**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Ing. Pátek upozornil, že PNS mají omezený sortiment a doporučuje vypsát nové VŘ na pronájem PNS bez omezení sortimentu, k tomuto návrhu se připojili i ostatní členové KMP, Ing. Kousalíková upozornila na hygienické předpisy.

**Závěr:** KMP doporučuje vypsát nové VŘ na pronájem prodejního místa bez omezovacích podmínek.

**hlasování: 11: 1 : 0** (proti: Ing. Hejduk)

8. **Pronájem části pozemku parc.č. 1359/1 k.ú. Bubeneč**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi MUDr. Juliš navrhuje vymezit stání pro vozík, Ing. Kousalíková chce vědět, proč se navrhuje takovéto řešení, Ing. Vaculík vymezení stání pro vozík má logiku, Ing. Pekárek požaduje materiál znovu předložit s navrhovaným komplexním řešením, členy komise zajímalo, zda jsou okolní pozemky nájemníkům domu pronajímány, což Ing. Pawinger objasnil, že pozemky pronajímány nejsou.

**Závěr:** KMP požaduje, aby OSOM vypracoval komplexní materiál, jak pronajmout zahradu, případně parkovací stání pro auta včetně přívěsného vozíku.

**hlasování: 11: 0 : 0**

9. **Prodej pozemku parc.č. 1326 v k.ú. Bubeneč**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi se Ing. Vaculík pozastavil nad navrhovanou cenou, cenová mapa je orientační, Ing. Pekárek se s tímto názorem ztotožnil, navrhovaná cena je zanedbatelná.

**Závěr:** KMP doporučuje OSOM jednat se spol. A Vest, a.s. o ceně pozemku a navrhuje cenu 485 900,- Kč.

**hlasování: 10: 0 : 1** (MUDr. Juliš)

10. **Prodej části pozemků parc.č. 95 a parc.č. 96/1 v k.ú. Střešovice**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Ing. Pátek uvedl, že se jedná o první krok k vypořádání tohoto území, jakéhosi vnitrobloku, doporučoval by revokaci usnesení ZMČ Praha 6 č. 705/10 ze dne 1.10.2010 a prodej pozemků pro zahrady za cenu stavebního pozemku. Ing. Pekárek, Ing. Vaculík souhlasí s prodejem, Ing. Hejduk doporučuje komplexní řešení a prodej pozemků v lokalitě současně.

**Závěr:** KMP doporučuje prodej části pozemků parc.č. 95 a parc.č. 96/1 k.ú. Střešovice o výměře 13 m<sup>2</sup> za 91 000,- Kč vlastníkům přilehlé nemovitosti.

**hlasování: 10: 0 : 1** (Ing. Hejduk)

11. **Prodej pozemku parc.č. 1786/3 v k.ú. Ruzyně**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse.

**Závěr:** KMP doporučuje prodej pozemku parc.č. 1786/3 k.ú. Ruzyně za 70 870,- Kč vlastníkovu garáže.

**hlasování: 11: 0 : 0**

12. **Prodej pozemku parc.č. 766/2 v k.ú. Břevnov**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi chtěl Ing. Hejduk znát vlastníka pozemku parc.č. 3670/5 k.ú. Břevnov – Pražská plynárenská Distribuce a.s., Ing. Kousalíková je nutně přihlídnout k vyjádření OÚR.

**Závěr:** KMP doporučuje pozemek parc.č. 766/2 k.ú. Břevnov ponechat v majetku MČ Praha 6 a doporučit jednání žadatelů s OÚR.

**hlasování: 10: 0 : 0**

**13. Prodej pozemku parc.č. 3820/2 v k.ú. Břevnov**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi sdělil Ing. Hrdina, že se ztotožňuje s doporučením OÚR, Ing. Hejduk je téhož názoru.

**Závěr:** KMP doporučuje pozemek parc.č. 3820/2 k.ú. Břevnov ponechat v majetku MČ Praha 6.

**hlasování: 10: 0 : 0**

**14. Prodej pozemku parc.č. 646 v k.ú. Ruzyně**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi sdělil Ing. Hrdina, že se ztotožňuje s doporučením OÚR, Ing. Hejduk je téhož názoru

**Závěr:** KMP projednání bodu stahuje a doporučuje OSOM jednat o odkoupení části pozemku parc.č. 617/1 k.ú. Ruzyně jako přístupovou cestu k pozemku parc.č 646 k.ú. Ruzyně.

**hlasování: 9: 0 : 1 (MUDr. Juliš)**

**15. Prodej pozemků v k.ú. Ruzyně**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi se Ing. Pekárek pozastavil nad cenou, která se mu zdá příliš nízká, letiště tyto pozemky nutně potřebuje

**Závěr:** KMP projednání bodu odkládá a doporučuje OSOM jednat o ceně pozemku (10 000,- Kč/m<sup>2</sup>) se spol. Český Aeroholding, a.s..

**hlasování: 10: 0 : 0**

**16. Pronájem části pozemku parc.č. 473/347 v k.ú. Velešlavin**

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi vyjádřil Ing. Vaculík nespokojenost s navrhovanou cenou, Ing. Hejduk navrhovaná cena odpovídá běžně navrhované ceně za předzahrádky, Ing. Kousalíková odůvodnila výši ceny snahou o oživení města.

**Závěr:** KMP doporučuje pronájem části pozemku parc.č. 473/347 k.ú. Velešlavin o výměře 20 m<sup>2</sup> na dobu od 1.6. do 30.9. 2012 za cenu 12 200,- Kč provozovateli Caffé Bar Nika.

**hlasování: 10: 0 : 0**

**17. Různé**

**- pozemky v lokalitě Na Bateriích** – informaci podala Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Ing. Kousalíková uvedla, že se jedná o rozsáhlý materiál a je potřeba se s materiálem důkladně seznámit, doporučuje k projednání na příští jednání KMP.

**Závěr:** KMP odkládá projednání bodu na příští jednání KMP.

Jednání ukončeno v 16.50 hod.

Zapsala: Ing. Kateřina Leopoldová

Ověřila: Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

**Příští jednání KMP se uskuteční dne 14. 6. 2012 od 15.30 hod.**