

Zápis z jednání komise majetkové politiky Rady městské části Praha 6 konaného dne 14. 6. 2012 v 15.30 hod.

Přítomni: Bc. Petr Ayeboua (od bodu 1), Ing. Milena Hanušová, Ing. Stanislav Hejduk, Ing. Petr Hrdina, Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D., JUDr. Petr Novák, Ing. Václav Pátek, JUDr. Štěpán Stupčuk (do bodu 15), Ing. Jaromír Vaculík

Dále přizváni: Ing. Martin Pawinger, Ing. Gabriela Lacinová

Omluveni: Ing. Jana Blažíčková, MUDr. Ivan Juliš, Ing. Marie Kousalíková, Ing. René Pekárek, CSc.

Nepřítomen:

Zapsala: Ing. Kateřina Leopoldová

Jednání řídila: Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

Program jednání: doplněn o bod - odkoupení pozemku parc.č. 1670 k.ú. Bubeneč, dále dle pozvánky

hlasování: 8 : 0 : 0

Na střet zájmů u projednávaných bodů upozornil: JUDr. Novák u bodů 10, 15

JUDr. Stupčuk u bodu 15

Zápisy z minulého jednání: bez výhrad

hlasování: 7 : 0 : 0

(nepřítomen JUDr. Novák)

1. Pronájem části pozemku parc.č. 1279/7 v k.ú. Liboc

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., která uvedla danou kauzu. V diskusi se dotázal Ing. Hrdina na současnou výši nájemného, Ing. Pawinger sdělil, že se jedná o 85,- Kč/m2/rok

Závěr: KMP doporučuje pronájem části pozemku parc.č. 1279/7 o výměře 12,5 m2 k.ú. Liboc, vlastníkovu průkazu ZTP č. AA 580399, za cenu 2 331,- Kč/rok.

hlasování: 9 : 0 : 0

2. Pronájem části pozemku parc.č. 1281/294 v k.ú. Vokovice

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Ing. Pawinger na výzvu JUDr. Nováka sdělil, že nájem byl navrhován dle pizzerie Grosseto, což nelze porovnávat, Ing. Hejduk navrhuje slevu ve výši 30 %, Ing. Pátek doporučil stanovit nájem na částku 2 000,- Kč/m2/rok a neposkytovat slevu

Závěr: KMP doporučuje pronajmout část pozemku parc.č. 1281/294 k.ú. Vokovice nájemci restaurace Monterosso za nájemné 2 000,- Kč/m2/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

hlasování: 9 : 0 : 0

3. Pronájem pozemku parc.č. 115/15 pod garáží v k.ú. Břevnov

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse

Závěr: KMP doporučuje pronajmout pozemek parc.č. 115/15 k.ú. Břevnov vlastníkovu garáže za nájemné 13 872,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

hlasování: 9 : 0 : 0

4. Pronájem pozemku parc.č. 1972/2 pod garáží v k.ú. Ruzyně

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse

Závěr: KMP doporučuje pronajmout pozemek parc.č. 1972/2 k.ú. Ruzyně uživateli garáže za nájemné 5 312,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

hlasování: 9 : 0 : 0

5. Nájem pozemků parc.č. 716/4, parc.č. 716/7, parc.č. 717 a část pozemku parc.č. 718 v k.ú. Liboc

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., Ing. Pátek upozornil na střet zájmů s tím, že nebude hlasovat. V diskusi chtěl Ing. Hrdina vědět, proč OÚR nesouhlasí, odpovídal Ing. Pawinger ze stanoviska OÚR vyplývá, že MČ nemá zpracován záměr pro využití pozemků, chybí koncepce

záchytných parkovišť, Ing. Hanušová záchytná parkoviště jsou potřeba, přítomní členové se v diskusi shodli, že záchytná parkoviště v této části Prahy 6 nejsou, ale pokud nebude zpracována koncepce a v této lokalitě i případně upraveno dopravní značení, nelze rozhodnout o pronájmu nabízených pozemků

Závěr: KMP doporučuje zvážit tuto nabídku až po posouzení konkrétní situace a po vyjádření dopravní komise. KMP ukládá OSOM jednat s vlastníkem pozemků parc.č. 716/4, parc.č. 716/7, parc.č. 717 a parc.č. 718 k.ú. Liboc o výši pronájmu.

hlasování: 7 : 0 : 1 (Ing. Hejduk)
Ing. Pátek nehlasoval pro střet zájmů

6. Prodej pozemku parc.č. 387 v k.ú. Břevnov

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse

Závěr: KMP doporučuje prodej pozemku parc.č. 387 k.ú. Břevnov vlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 389/1 k.ú. Břevnov za smluvní cenu 651 000,- Kč.

hlasování: 9 : 0 : 0

7. Prodej pozemku parc.č. 381/3 v k.ú. Břevnov

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Ing. Hejduk a Bc. Ayeboua chtěli upřesnit polohu pozemku.

Závěr: KMP doporučuje prodej pozemku parc.č. 381/3 k.ú. Břevnov vlastníkovu garáže stojící na pozemku za smluvní cenu 132 540,- Kč.

hlasování: 8 : 0 : 0 (JUDr. Novák nepřítomen)

8. Prodej pozemku parc.č. 451/3 v k.ú. Břevnov

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., bez diskuse.

Závěr: KMP doporučuje prodej pozemku parc.č. 451/3 k.ú. Břevnov vlastníkovu garáže stojící na pozemku za smluvní cenu 137 750,- Kč.

hlasování: 9 : 0 : 0

9. Prodej pozemku parc.č. 1326 v k.ú. Bubeneč

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Bc. Ayeboua doporučil prodat za platnou cenovou mapu.

Závěr: KMP doporučuje prodej pozemku parc.č. 1326 k.ú. Bubeneč spol. A Vest, a.s. za platnou cenovou mapu, tj. za 149 800,- Kč

hlasování: 8 : 0 : 1 (Ing. Vaculík)

10. Odkoupení pozemků parc.č. 1300/1 a parc.č. 1299/7 v k.ú. Dejvice

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., Bc. Ayeboua a JUDr. Novák upozornili na střet zájmů s tím, že nebudou hlasovat. V diskusi Ing. Hejduk upozornil, že je v blízkosti kaple sv. Michala, JUDr. Stupčuk doporučuje nekupovat, pro MČ nemají racionální využití.

Závěr: KMP doporučuje využít nabídku na odkoupení pozemků parc.č. 1300/1 a parc.č.1299/7 k.ú. Dejvice od spoluvlastníků

hlasování: 0 : 7 : 0 (Bc. Ayeboua, JUDr. Novák nehlasovali pro střet zájmů)

11. Další nakládání s id. ½ domu čp. 1919, Neherovská 18, včetně id. ½ pozemků parc.č. 2995, parc.č. 2996/1 a parc.č. 2996/2 k.ú. Dejvice

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi Ing. Hejduk měl dotaz ohledně správy nemovitosti a výnosu. Bylo mu sděleno, že dům spravuje SNEO a.s., je zde regulované nájemné, členové KMP se shodli na tom, že dům je v jedinečné lokalitě, nejlépe prodávat celou nemovitost, vyklizená vila s pozemky má hodnotu 33 mil. Kč. Najít společné řešení – společné VŘ, dohodnout se zástupcem spolvlastníka, pokud se bude vyklízet, je nutné rozdělit náklady mezi oba spoluvlastníky.

Závěr: KMP doporučuje JUDr. Stupčukovi jednat s právním zástupcem spoluvlastníka o dalším postupu při nakládání s výše uvedenými nemovitostmi

hlasování: 9 : 0 : 0

12. Vyhlášení společného VŘ na prodej domu čp. 572 Hořelická 13 včetně pozemků k.ú. Ruzyně

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi chtěl Ing. Hejduk znát, kdo v domě bydlí - spoluvlastník

Závěr: KMP doporučuje vypsát společné VŘ se spoluvlastníkem nemovitostí za min. požadovanou cenu 3 245 410,- Kč.

hlasování: 9 : 0 : 0

13. Vybudování parkovacích míst ve vnitrobloku Velflíkova na pozemku parc.č. 607/1 v k.ú. Dejvice

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi se JUDr. Stupčuk dotázal, proč se pozemek parc.č. 607/1 k.ú. Dejvice neprodá zájemcům, proč se řeší pronájmem.

Závěr: KMP doporučuje, aby JUDr. Stupčuk vstoupil v jednání se zájemci o vybudování parkovacích míst ohledně prodeje pozemku

hlasování: 9 : 0 : 0

14. Přerušení pronájmu PNS č. 9 na části pozemku parc.č. 1281/234 v k.ú. Vokovice

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., v diskusi členové KMP doporučili žádosti vyhovět

Závěr: KMP doporučuje poskytnout nájemci PNS č. 9 slevu na nájemném ve výši 100 % po dobu přemístění zastávek (BUS a TRAM) po dobu výstavby metra v blízkosti PNS č.9, nejdéle však do 30.4.2013.

hlasování: 9 : 0 : 0

15. Nakládání s pozemky parc.č 1544/12, parc.č. 1542/3 a parc.č. 1542/2 v k.ú. Bubeneč

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., která doporučila rozdělit tento problém do třech částí. JUDr. Novák a JUDr. Stupčuk upozornili na střet zájmů. Většina členů komise se shodla na tom, že se jedná o lukrativní lokalitu, na kterou je nutné vyřešit přístup (vjezd), v minulosti již zpracována studie využití pozemků (LDN), členové KMP požadují vyjádření OÚR, ODŽP – posouzení přístupu z dopravního hlediska

Závěr: KMP projednání odkládá a požaduje doplnit informace o vyjádření OÚR a ODŽP a fotodokumentaci.

hlasování: 7: 0 : 0 (JUDr. Stupčuk a JUDr Novák nehlasovali pro střet zájmů)

16. Odkoupení pozemku parc.č. 1670 v k.ú. Bubeneč

Úvodní slovo Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., Ing. Pátek informoval, že zde měla MČ Praha 6 zájem vybudovat LDN a DPS, v roce 2008 bylo vypsáno VŘ na pronájem pozemku a za podmínky vykoupení garáží, výherce VŘ pozemek vrátil, nyní je zde zájem investorů vybudovat garážový dům, scelení pozemků je žádoucí, Ing.Hanušová, kde vzala OSOM informaci o ceně a termínu, když v žádosti nic není, byla upřesněna e-mailem.

Závěr: KMP doporučuje jednat s vlastníkem pozemku o ceně, která vyjde ze ZP.

hlasování: 8 : 0 : 0

17. Různé

- **distribuce materiálů pro jednání KMP** - v tištěné podobě bude zajištěna jen pro ty členy, kteří o ně požádají

- **pozemky v lokalitě Na Bateriích** – informaci podala Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., a upozornila na část přilpoceného pozemku parc.č. 375/2 k.ú. Břevnov – nutno řešit, Bc. Ayeboua nedoporučuje pozemky parc.č 375/2, parc.č. 386/1, parc.č. 445/1 k.ú. Břevnov prodávat.

Závěr: KMP doporučuje pozemky parc.č 375/2, parc.č. 386/1, parc.č. 445/1 k.ú. Břevnov ponechat v majetku MČ Praha 6. KMP dle podnětu KÚR prověřila vlastnické vztahy ve spolupráci s OV a černé stavby nenalezla.

Jednání ukončeno v 17.15 hod.

Zapsala: Ing. Kateřina Leopoldová

Ověřila: Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

Příští jednání KMP se uskuteční dne 6. 9. 2012 od 15.30 hod.